



Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Чеченской республике

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 31.08.2011 г.

**Документы-основания:**

Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок админ. кален. №143 от 16.06.2011 г. Орган выдачи: Администрация с. Бено-Юрт Надтеречного района, Чеченской Республики.

**Субъект (субъекты) права:**

Шамильханова Шема Ахмедовна, дата рождения: 21.01.1948 г. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 96-00 №143850, код подразделения 202-004, дата выдачи 19.04.2002 г. Орган, выдавший документ: ОВД Надтеречного района Чеченской Республики. Адрес постоянного места жительства: Россия, Чеченская Республика, Надтеречный район, с. Знаменское, ул. Московская, дом №4, кв. 2.

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 2427,00 кв. м.

Адрес (местоположение):

Россия, Чеченская Республика, Надтеречный район, с. Бено-Юрт, ул. С-А. Завгаева, 16

**Кадастровый (или условный) номер:**

20:07:04 01 005:276

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.08.2011 г. сделана запись регистрации № 20-20-05/008/2011-831.

Государственный регистратор:

/ Закриев М-Р. М. /

Серия 95 АА 166700

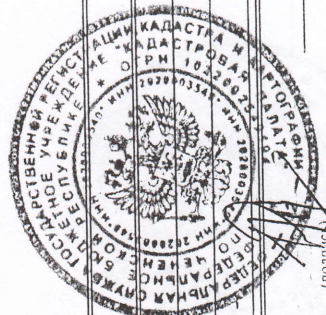


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

В.1

3 августа 2011 г. № 2007/201/11-1057

1	Кадастровый номер	20:07:0401005:276	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	-						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	6	03.08.2011					
7	Местоположение:	Чеченская Республика, Надтеречный р-н, с. Бено-Юрт, ул. С-А.Завгаева, 1 б						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь						
9	Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства						
10	Фактическое использование / характеристика деятельности:	-						
11	Площадь: 2427 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 210979.11	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 86.93	14	Условная	
15	Сведения о правах:	-						
16	Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства						
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					



Начальник отдела кадастрового учета

(наименование должности)

М.П.

Джабраилов М.А.

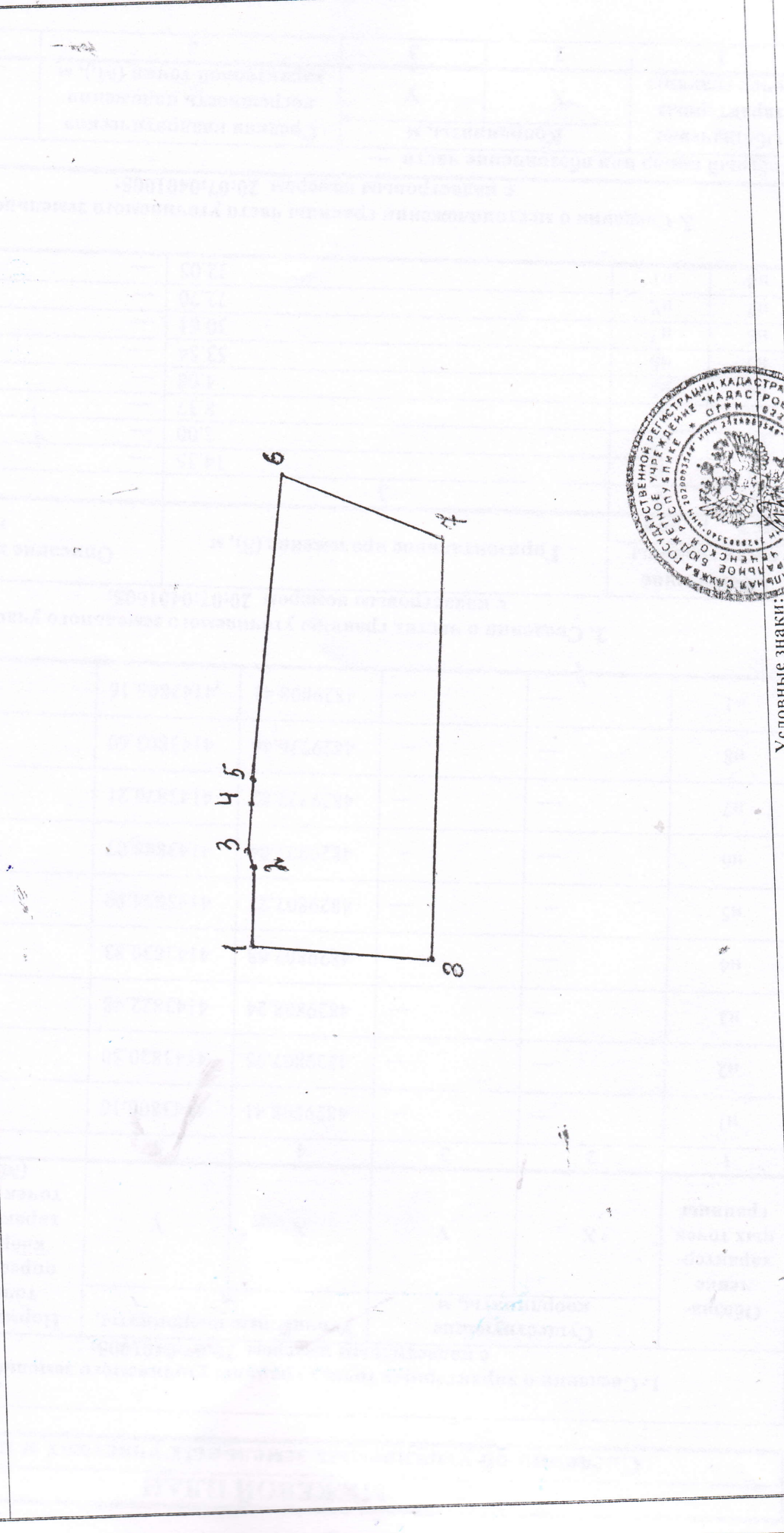
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

«03» августа 2011г. № 2007/201/11-1057

1	Кадастровый номер	20:07:0401005:276
2	Лист № 2	3
3	Всего листов 2	2

4 План (чертеж, схема) границ земельного участка



Условные знаки:

5 Масштаб 1: 1000

Начальник отдела кадастрового учета

Джабраилов М.А.  
Ф.И.О.

подпись: \_\_\_\_\_

М П

## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

### Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 20:07:0401005:

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточнённые координаты, м		Нормативная точность определения координат характерных точек границ (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	—	—	4829808.41	4143806.16	0.1	Угол забора (ограды)
н2	—	—	4829807.95	4143820.50	0.1	Угол забора (ограды)
н3	—	—	4829808.24	4143822.48	0.1	Угол забора (ограды)
н4	—	—	4829807.68	4143830.83	0.1	Угол забора (ограды)
н5	—	—	4829807.23	4143834.89	0.1	Угол забора (ограды)
н6	—	—	4829801.04	4143888.07	0.1	Угол забора (ограды)
н7	—	—	4829772.82	4143876.21	0.1	Угол забора (ограды)
н8	—	—	4829776.46	4143803.60	0.1	Угол забора (ограды)
н1	—	—	4829808.41	4143806.16	0.1	Угол забора (ограды)

#### 2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 20:07:0401005:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	—	—
н2	н3	14.35	—
н3	н4	2.00	—
н4	н5	8.37	—
н5	н6	4.08	—
н6	н7	53.54	—
н7	н8	30.61	—
н8	н1	72.70	—
		32.05	—

#### 3. Сведения о местоположении границы части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 20:07:0401005:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5

## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

## 4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 20:07:0401005:

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2427±17
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	2427
3	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}} = \text{---}$ , $P_{\text{макс}} = \text{---}$
5	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
6	Иные сведения	—

## 5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером 20:07:0401005:

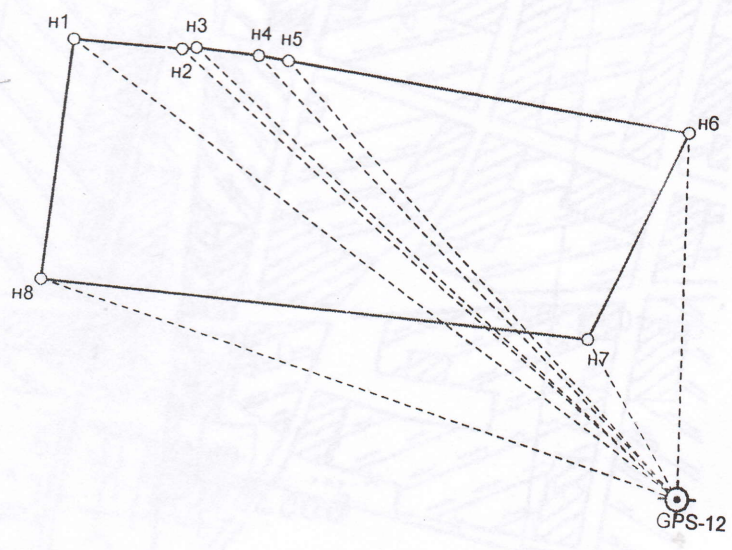
№ п/п	Учётный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	—	—	—	—

## 6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 20:07:0401005:










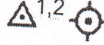

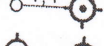


Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
1-2	—	земли Бено-Юртовского с/п ул. С-А. Завгаева
2-3,3-4,4-5	—	земли Бено-Юртовского с/п улица (Бено-Юртовское с/п)
5-6	—	Завгаев Магомед Ахмедович
6-7	—	Завгаева Хазет Лечиевна
7-8	—	
8-1	—	

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Схема геодезических построений

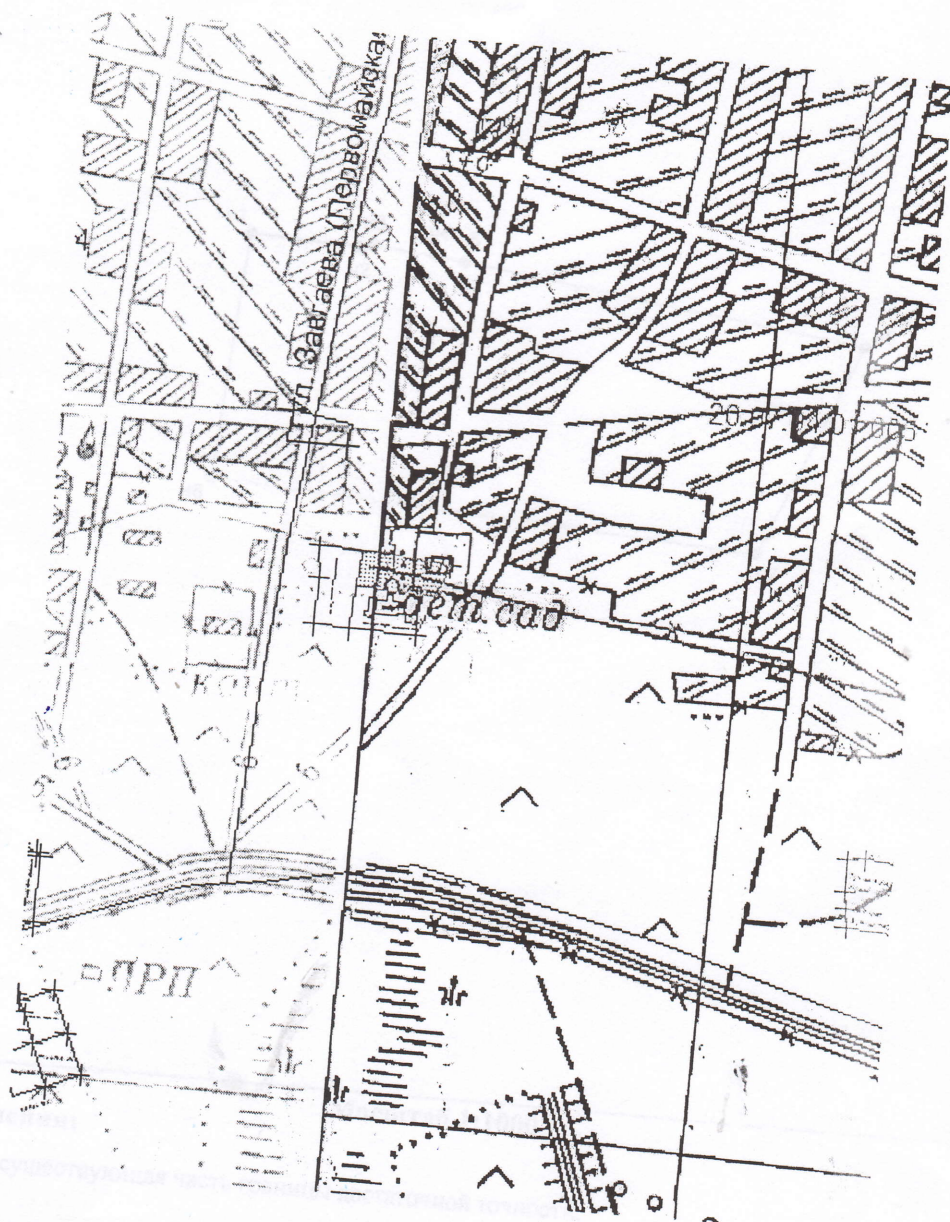


**Условные обозначения:**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | – характерная точка границы земельного участка, взятая из ГКН,                                  |  | – существующая часть границы земельного участка или части земельного участка,       |
|  | – характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, |  | – вновь образованная часть границы земельного участка или части земельного участка, |
|  | – точка стояния теодолита,  |  | – теодолитный ход,  |
|  | – пункт опорной межевой сети,   |  | – направление координирования поворотных точек границ участка,                      |
|  | – пункт съёмочного обоснования,   |  | – расстояние от пункта ГГС до базовой станции,                                      |
|  | – базовая станция GPS,  |  | – расстояние от базовой станции до объекта,   |
|  | – межевой знак,   |  | – базис привязки GPS к пунктам ГГС.   |

МЕЖЕВОЙ ПЛАН  
Схема расположения земельных участков

Лист № 8

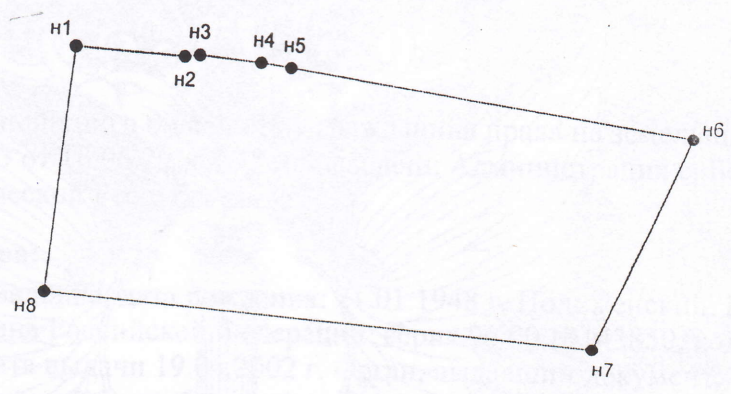


Условные обозначения:

- — — — — граница существующего участка,
- — — — — граница формируемого участка,
- - - - - граница кадастрового квартала.







# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Чертёж земельных участков и их частей



### Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

-  — существующая часть границы достаточной точности,
-  — вновь образованная часть границы достаточной точности,
-  — существующая часть границы недостаточной точности,
-  — вновь образованная часть границы недостаточной точности,
-  — характерная точка границы недостаточной точности,
-  — характерная точка границы достаточной точности.